

יום רביעי ט"ז סיון תשע"ו
22 יוני 2016

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין 16.16

תאריך: יום שלישי 2.8.16

שעה: 18:00

מקום: לשכת ראש המועצה

נוכחים:

מר גבריאלי-גבי נעמן, ראש המועצה המקומית
מר מיכאל סלובדוב, סגן ומ"מ בתואר לראש המועצה
גב' שיפרה וקנין, סגנית בתואר לראש המועצה
מר ישראל אואקראט, סגן בתואר לראש המועצה
מר שמואל אנקרי, חבר המועצה
מר משה מגירה, חבר המועצה
מר דודו דר, חבר המועצה

חסרים:

עו"ד עופרי סיידא, סגן בתואר לראש המועצה
מר עמנואל שלי, חבר המועצה

משתתפים:

מר שמואל רוזנגרטן, גזבר המועצה
עו"ד אלדר כהן
מר דוד תורג'מן, מנכ"ל המועצה
אדר' טל חמי, מהנדס המועצה

על סדר היום:

ראש המועצה: מברך את הנוכחים בברכת ערב טוב ופותח בעדכונים.

1. המינהל יצא במכרז דיור למשתכן 54 יח"ד בשכונת יעריית והסביר על זכאות בני המקום
2. המינהל יוציא עוד כ- 86 יח"ד קרקע לבני המקום בשבוע הקרוב
3. מתקדמים יחד עם משב"ש להחלטת ממשלה ליישוב שלומי. מדובר בהצעה של כ- 270 מלש"ח
4. המועצה מקדמת מיני הסכם גג עם המינהל שכולל כ- 100 מלש"ח עבור השתיות ציבוריות בדגש ליישוב שלומי שכונות צפוניות ושלומי הותיקה
5. ראש המועצה מעדכן כי הקומה וועדה לעדכון תוכנית מיתאר לשלומי. הוועדה החלה בעבודתה. ישיבה ראשונה התקיימה במועצה השבוע.
6. מעדכן כי אנו קרובים מאוד להסכם עם השר לשעבר הרב שי פירון למעורבותו בכל תחום החינוך ביישוב שלומי.
7. עדכן על כניסתה לתפקיד של מנהלת חדשה לבי"ס ע"ש הרב מימון הגב' דקלה דדון.



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחורש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר יישוב בוטיק מיוחד ומצטיינת איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 10.10
 2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 11.16
 3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 12.16
 4. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 13.16
 5. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 14.16
 6. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 15.16
 7. אישור יציאה ומימון משלחת במסגרת המש"מ למנכ"ל המועצה מר דוד תורג'מן ולסגן ראש המועצה עו"ד עופרי סיידה בסך 1,200 דולר.
 8. אישור פרוטוקול מחיקת חוב עפ"י סעיף 339.
 9. אישור העלאת שכר מהנדס המועצה ב- 5% ל- 75% משכר בכירים עפ"י חוק והחל מה- 1.9.16.
 10. אישור פרישה לפנסיה מוקדמת בשל בעיות רפואיות לגב' שרונה יוסף מנהלת הלש"ח.
 11. עדכון תב"ע הרב עוזיאל מספר ג 1154 ואישור הגדלת תא שטח 167 לפי פרצלציה מעודכנת ל- 1864.70 מ"ר.
- סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 10.10
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול ישיבת מליאה 10.10 מאושר פה אחד.
- סעיף 2: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 11.16
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול ישיבת מליאה 11.16 מאושר פה אחד.
- סעיף 3: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 12.16



- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול ישיבת מליאה 12.16 מאושר פה אחד.
- סעיף 4: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 13.16
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול ישיבת מליאה 13.16 מאושר פה אחד.
- סעיף 5: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 14.16
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול ישיבת מליאה 14.16 מאושר פה אחד.
- סעיף 6: אישור פרוטוקול ישיבת מליאה 15.16
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול ישיבת מליאה 15.16 מאושר פה אחד.
- סעיף 7: אישור יציאה ומימון משלחת במסגרת המש"מ למנכ"ל המועצה מר דוד תורג'מן ולסגן ראש המועצה עו"ד עופרי סיידה בסך 1,200 דולר.
- ראש המועצה: מסביר לנוכחים על המשלחת במסגרת מש"מ
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: יציאה ומימון משלחת במסגרת המש"מ למנכ"ל המועצה מר דוד תורג'מן ולסגן ראש המועצה עו"ד עופרי סיידה בסך 1,200 דולר והשתתפות באש"ל בסך 15 יורו ליום לכל משתתף עפ"י התקשיר מאושרים פה אחד.
- סעיף 8: אישור פרוטוקול מחיקת חוב עפ"י סעיף 339.
- שמואל אנקרי: מבקש הסבר על הסעיף
- גזבר המועצה: מסביר לחברי המליאה את מהות הסעיף.



- הצבעה: 6 בעד
1 נגד (דודו דר)
אין נמנעים
- החלטה: פרוטוקול מחיקת חוב עפ"י סעיף 339 מאושר ברוב קולות
- סעיף 9: אישור העלאת שכר מהנדס המועצה ב- 5% ל- 75% משכר בכירים עפ"י חוק והחל מה- 1.9.16.
- שמואל אנקרי: מבקש להסביר את מהות העלייה ב- 5%.
- ראש המועצה: מסביר לנוכחים את החוק להעלאת שכר מהנדס המועצה ב- 5%.
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: העלאת שכר מהנדס המועצה ב- 70% ל- 75% משכר בכירים עפ"י חוק והחל מה- 1.9.16 מאושרת פה אחד.
- סעיף 10: אישור פרישה לפנסיה מוקדמת בשל בעיות רפואיות לגב' שרונה יוסף מנהלת הלש"ח.
- ראש המועצה: מסביר לנוכחים את בקשת מנהלת הרווחה לצאת לפנסיה מוקדמת בשל בעיות רפואיות.
- הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים
- החלטה: פרישה לפנסיה מוקדמת בשל בעיות רפואיות לגב' שרונה יוסף מנהלת הלש"ח מאושרת פה אחד.
- סעיף 11: עדכון תב"ע הרב עוזיאל מספר ג 1154 ואישור הגדלת תא שטח 167 לפי פרצלציה מעודכנת ל- 1864.70 מ"ר.
- ראש המועצה: מסביר לנוכחים שהוא וחבר המועצה דודו דר אינם יכולים להשתתף בהצבעה מאחר והם מתגוררים ברחוב.
- מציג את הפרויקט באופן כללי.

רחוב הרב עוזיאל הינו אחד הוותיקים של היישוב והמרכזיים בו. הרחוב מוביל כמויות גדולות של רכבים וכן תנועת אוטובוסים ציבוריים. הכביש נבנה בסטנדרטים שהיו נכונים לעת ההיא, כיום מקודם פרויקט פיזי לשדרוג והתאמה בהתאם לתוכנית ציפוף ובהתאם לסיכום עם ר.מ.י.



מדי בוקר מתעוררים תושבי שילומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוסף ברעננות את הרוחות והביתם בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר יישוב בוטיק מיוחד ומביאה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

הרחוב מאותר בתוכנית האב ובתוכנית המתאר כרחוב תיירותי המהווה עמוד שדרה למרקם הוותיק. התוכנית מאפשרת קידום סטטוטורי של מטרות תוכנית האב והמתאר.

המועצה המקומית בשיתוף ובמימון חלקי של רמ"י יוזמת תוכנית מפורטת (תב"ע) על מנת לאפשר התאמת הרחוב לסטנדרטים התכנוניים של היום. עיבוי הבינוי יכניס לקופת המועצה סכומים ניכרים על ידי תשלום של התושבים שיבקשו היתר בניה והמועצה תהנה מהיטל השבחה. דגש מיוחד הוא הצעת הישוב הותיק.

מציג תוכנית על חלקיה על גבי מפה המפרטת את התוכנית.

טל חמי:

- הסדרת תנועת התחבורה הציבורית והפיכה לחד סטירית ברובו הגדול כולל תוכנית מלווה לביצוע שתתחיל להתבצע בעוד כשבועיים.
- שיקום, הסדרת חניות, נטיעות וריהוט רחוב – כולל חניות מרוכזות בתאי שטח שאותרו וחניות מוסדרות לאורך צד אחד של רחוב עוזיאל.
- שימושי של מסחר ותרבות כאשר כל יחידת דיור תוכל לבנות צימר או חזית מסחרית עד לשטח של 30 מ"ר. גידול בתנועה של הולכי רגל וקונים והחייאת הרחוב.
- עיבוי הבינוי והאינטנסיביות של השימוש על ידי הוספת זכויות בניה ויחידות דיור והגדלת היכולת של הדיירים לתחזק את הנכסים ברמה גבוהה יותר. כל מגרש עד שטח של 375 מ"ר יקבל יחידת דיור נוספת וצימר/מסחר לפי סעיף קודם וכל מגרש עד שטח של 550 מ"ר יקבל יחידת אירוח נוספת.
- הסדרת שימושי הקרקע אשר התפתחו במשך השנים באופן טבעי כדוגמת מגרש 704.
- עיבוי הבינוי יחייב הסדרת חניות מתאימות לפרוגראמת השימושים המוצעת ולתקן.
- הרחבת שטחים שנפגעו מהרחבת הכביש, כדוגמת מגרש 167
- בהסכמת רמ"י (מציג סיכומי דיון) צמצום שטחים כלואים שהמועצה לא יכולה לתחזק וסימונם לבנייה. לאחר מכן רמ"י תחליט אם לערוך חוזים עם המגרשים הגובלים או לשווק במכרז. לדוגמה מראה את מגרשים 704, 700, 703.

מציין כי זה בסדר שמטפלים בהרחבת הכביש והחניות אבל צריך אכיפה לאחר מכן.

שמואל אנקרי:

מדגישה כי החברים באו לאשרר החלטה של דברים שקרו לפי זמן רב וכי יש לעשות תוכנית כזו גם לכלל הרחובות בישוב שלומי בהמשך.

שיפרה וקנין:

מבקש לדעת אם הרחוב בעייתי מאוד בנטיעה ובחניה וברחובות אחרים שנתנו אישור לתמ"א 38 יהיו חידושים ושינויים מעבר להסדרת הבעיות איך תראה השכונה והרחוב הראשי בכניסה לשלומי ומדגיש כי צריך שהמקום יהיה יפה ולעודד בניה של חנויות וצימרים.

סלובדוב:

מבקש לדעת למה לא מפנים מי שבנה לא חוקי על מדרכות וחניות.

דודו דר:



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחורש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וטוביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

ראש המועצה: מדגיש כי האישור של הסעיף הוא לטובת הציבור עם עשיה ציבורית לכן מוגש להחלטת חברי המועצה.

ישראל: מבקש לדעת אם כל השינויים יהיו במסגרת תב"ע עם כללים ותקנון.

ראש המועצה: משיב שכן.

שמואל אנקרי: מדגיש כי צריך לצאת מנשר לתושבים לפני עבודות הפיתוח ברחוב עוזיאל כולל לוחות זמנים של הביצוע ומתי מסתיים על מנת שיבינו שיש תוכנית מסודרת ורצינית.

שיפרה: מבקשת לציין כי בקשר לביצוע יש לבדוק טוב זמני עבודות וכן הסדרת כניסות ויציאות לתושבים במהלך השיפוצים.

הצבעה: 5 בעד
2 נמנעים (ראש המועצה, חבר המועצה דודו דר)
אין מתנגדים

החלטה: עדכון תב"ע הרב עוזיאל מספר ג 1154 ואישור הגדלת תא שטח 167 לפי פרצלציה מעודכנת ל- 1864.70 מ"ר מאושר פה אחד.

ראש המועצה: מודה לחברים על נוכחותם ומברך בברכת לילה טוב.

בכבוד רב
גבריאל-גבי נעמן
ראש המועצה המקומית

