

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 23.16

תאריך: 28.12.16

שעה: 20:00

מקום: לשכת ראש המועצה

נוכחים:

מר גבריאל-גבי נעמן, ראש המועצה המקומית
 מר מיכאל סלובדוב, סגן ומ"מ בתואר לראש המועצה
 גב' שיפרה וקנין, סגנית בתואר לראש המועצה
 מר ישראל אואקראט, סגן בתואר לראש המועצה
 גב' יפה יעקובי, חברת מועצה
 מר מנו שלי, חבר מועצה
 מר דוד דר, חבר מועצה

משתתפים:

מר שמוליק רוזנגרטן, גזבר המועצה
 מר דוד תורג'מן, מנכ"ל המועצה
 עו"ד אושרי שלוש, יועץ משפטי
 עו"ד אלדר כהן, יועץ משפטי
 מר נדב בהט, ע. מנכ"ל

חסרים:

מר עופרי סידא, סגן בתואר לראש המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 5.16 סעיף 14.
2. אישור הרחבת הסכם פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל (מצ"ב).

ראש המועצה מברך את החברים ופותח את הישיבה

סעיף 1 אישור פרוטוקול ישיבת הנהלה 5.16 סעיף 14.

ראש המועצה שואל אם יש הערות/הארות

הצבעה: 7 בעד
 אין מתנגדים ואין נמנעים

החלטה: פרוטוקול ישיבת הנהלה 5.16 סעיף 14. אושר פה אחד



- סעיף 2 אישור הרחבת הסכם פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל (מצ"ב).
- ראש המועצה סוקר בפני המליאה את הנאמר בישיבת ההנהלה 5.16 אודות הסכם הפיתוח
- מהנדס המועצה התייחסות המהנדס כפי שעלתה בישיבת ההנהלה:
 ראש המועצה ואנוכי ניהלנו משא ומן עם רשות מקרקעי ישראל על הסכם הפיתוח של יעריית. המועצה תקבל 7.5% מעבודות הפיתוח. המינהל החליט שהמועצה תהיה אחראית על כל התקציב של השכונות המתפתחות בשלומי והוא יעמוד על כ מליארד שח בשנים הבעל"ט.
- התייחסות ראש המועצה כפי שעלתה בישיבת ההנהלה:
 עד היום עבדנו עם המינהל רק על שכונת יעריית ועם משרד השיכון על כל שאר השכונות. אנחנו מתכנסים על בנייה של 3,200 יחידות דיור ואנחנו נעבוד רק עם גוף אחד דהיינו המינהל.
- התייחסות המהנדס כפי שעלתה בישיבת ההנהלה:
 תקציבה של מחלקת הנדסה אשר מנהלת גם את יעריית יעלה פי שלוש ויגיע למיליארד שח. המחלקה תקבל אחוזים יותר גבוהים מהפיתוח. הדבר יאפשר יותר אוויר לנשימה לדברים אשר מתנהלים במסגרת תב"רים ולא נמצאים בתקציב השותף של המועצה. במסגרת הרחבת הסכם הגג הבשורה הגדולה היא תשתיות על. אחרי משא ומתן הגענו להיקף של מאה מיליון שח בצמוד לשיווק יחידות דיור. בתוכנית עבודה של 10 השנים הקרובות יהיו 10-12 מיליון שח תוספתיים לתקציב השנתי. כבר ב2017 זה יכנס ויפנה לשיפור פני הישוב, גנים ציבוריים וכו'. ההסכם יאושר במליאה וייתן לנו 12 מיליון שח נטו לפרויקטים בישוב.
- ראש המועצה - שואל אם יש הערות/הארות
- מיכאל סלובודוב אומר כי ישן מול חדש הינו עקרון מבורך, אך מחיר המכרז התייקר ב44 אלף שח לבני המקום. כאשר מחיר זה גם ככה הינו גבוה.
- ראש המועצה מגיב כי אכן ישנה תוספת של 44 אלף שח למכרז. 9,000 שח הם כתוצאה מהחלטת המנהל והשאר ממנים את השינויים בתשתיות העל כמו רחוב חד-סטרי ומסלולי אופניים.
- סלובודוב מצייין כי ישוב בצת משווק מגרשים ב44 אלף שח פחות.
- ראש המועצה מגיב כי אסור להטעות את הציבור. גודל המחיר בבצת לא כולל את כל תוספות התשתיות שהמועצה כוללת.
- סלובודוב טוען כי ראש המועצה דואג לדור הצעיר ולבני שלומי אך הדבר לא יהיה ישים לבני שלומי אשר יתקשו לעמוד במחיר.
- ראש המועצה מגיב כי נכון להיום ערך הקרקע בשלומי הגיע ל100 אלף שח. כך שמכרז בני המקום הינו אטרקטיבי משמעותית לבני המקום.



- מבקש מהמנכ"ל לבדוק מול מעלות והמושבים השוואה של מחירי הדיור ולפרסמה בעיתון

שואל אם יש הערות/שאלות

הצבעה: 7 בעד
אין מתנגדים ואין נמנעים

החלטה: הרחבת הסכם פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל (מצ"ב) מאושר פה אחד

ראש המועצה חותם את הישיבה

בכבוד רב,

גבר יואל גבין נצימן
ראש המועצה

