

יום שני כ"ג טבת תשפ"ג
16 ינואר 2023

הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 1.23

תאריך: 15.01.23

שעה: 19:30

מקום: חדר דיונים מועצה

משתתפים	נעדרים	נוכחים
<p>מר לוצ'י יוסף, מנכ"ל המועצה מר שמואל רוזנגרטן גזבר המועצה עו"ד אלדר כהן, יועמ"ש למועצה</p>		<p>מר גבריאל-גבי נעמן, ראש המועצה המקומית מר מיכאל סלובדוב, סגן ומ"מ בתואר לראש המועצה עו"ד אביטל קורקוס – דהן עו"ד עופרי סיידה, סגן בתואר לראש המועצה מר שלמה סאלם, חבר מועצה מר דוד דר, חבר מועצה גב' שיפרה וקנין, חברת מועצה מר איתן אדרעי, חבר מועצה גב' מיטל פרץ, חברת מועצה</p>

פותח את הישיבה בשעה 19:30 ומברך את הנוכחים.

ראש
המועצה

ראש המועצה מעדכן כי ביום שלישי הקרוב יתקיים בשלומי ביקור ממלכתי של נשיא המדינה. אני שמח כי הנשיא נענה להזמנתי ומגיע לכבוד את היישוב ולהכיר אותו. הביקור יתנהל על פי כל כללי הטקס וכבר בשבוע החולף היה צוות מבית הנשיא בישוב אשר החל בתיאומים הרבים לקראת הביקור. הביקור יחל בקבלת פנים אשר תיערך בבניין המועצה עם תלמידי בתי הספר היסודיים, טקס חלה ומלח, סקירת התפתחות הישוב בחדר המליאה ושיחה אישית של הנשיא וראש המועצה.

ראש
המועצה



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החודש והים. הטבע המדהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וסביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

משם עוברים לבית ספר אורט שם ישוחח הנשיא עם תלמידי החטיבה העליונה ועם חניכי המכינה תצפית מרחוב יסמין וסיור ברפאל בוטלו בשל לוו"ז הנשיא והביקור יסתיים בארוחת צהרים במסעדת הצוק בנוכחות חברי מועצה, מנהלים ואורחים נוספים.

חברי המועצה מוזמנים ללוות את הביקור בדגש על שיחת הפתיחה במליאה בבוקר והשתתפות בארוחת הצהריים המשותפת.

אני מייחס לביקור זה חשיבות רבה מאד וכלל המערכות של המועצה פועלות על מנת להוציא לפועל את הביקור בצורה מכובדת ביותר.

חבר המועצה איתן אדרעי מבקש להודות לחברו ברוך אדרי אשר הרים תרומה מכובדת למען סטודנטים ביישוב לראש המועצה על הנכונות לתרום סכום זהה ולמרכז הצעירים על העבודה והכנת הנתונים לועדה אשר ברה את הסטודנטים אשר יזכו למלגה. אני חש גאווה גדולה להיות שותף לזה ומודה לכולם

ראש המועצה מסיים את העדכונים ועובר לנושאים שעל סדר היום

על סדר היום:

מס"ד	נושא	חומר מצורף
1	עדכוני ראש המועצה	
2	אישור פרוטוקולים	מצורף
3	אישור פרוטוקול ועדת הנהלה	סעיפים 3,4,5,7,8
4	הצגת פרוטוקול ועדת תרומות	מצורף



סעיפים מפרוטוקול הנהלה:

	50,000 ₪	אישור הקדמת מימון לקבוצת הפועל שלומי בגובה 25% מהתמיכה הצפויה בשנת 2023	3
מצורף	אימוץ החלטת עיריית כרמיאל	נוהל מתן הלוואת לעובד	4
מצורף	דיון חוזר	אישור הסכם מועצה – מצובה	5
מצורף		אישור הסכם התקשרות בית מורשת	7
	בהתאם לטבלה המצ"ב	אישור תב"רים	8

תב"רים:

מס"ד	נושא	מקור	סכום
1	בית כנסת יערית	המשרד לשירותי דת	600,000 ₪
2	מקווה יערית	המשרד לשירותי דת	1,440,000 ₪
3	מגרש ספורט בית ספר יערית	משרד הפנים	1,000,000 ₪
4	גן משחקים שלומית	משרד הפנים	400,000 ₪
5	מלגות מפעל הפיס	מפעל הפיס	294,000 ₪
	סה"כ		3,734,000 ₪

סעיף 2 - אישור פרוטוקולים: מנכ"ל המועצה מציג תיקון טכני הנדרש מפרוטוקול 11.22 בהתאם לזימון שנשלח. הפרוטוקול יתוקן ל: "אישור פרוטוקול ועדת הנחות ואישור פרוטוקול הועדה למחיקת חובות מיום

26/10/22

ראש המועצה שואל האם יש הערות נוספות לגבי הפרוטוקולים.

ראש המועצה מעלה להצבעה – אושר פה אחד.

סעיף 3 - אישור פרוטוקול ועדת הנהלה: ראש המועצה סוקר ומסביר לגבי כלל הסעיפים שאושרו בפרוטוקול הנהלה.



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החודש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוטף בדעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וסביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

סעיף 3 מפרוטוקול הנהלה אישור העברת תקציב לקבוצת הכדורגל – ראש המועצה מעדכן כי כמו בכל שנה בשל הפער בין שנת התקציב לשנת הפעילות של קבוצת הכדורגל נוצר פער בתזרים הקבוצה. נוהל התמיכות צפוי להתפרסם בהתאם לתקנות בחודש אפריל לאחר שיאושר תקציב המועצה ויבוצע נוהל התמיכות באופן מלא כולל פרסום ציבורי כנדרש. עד אז רשאית מליאת המועצה לאשר העברת 25 אחוז מהיקף התמיכה הצפוי תוך התחייבות של הקבוצה כי היה ולא תעמוד בכליים המחייבים היא תידרש להחזיר סכום זה לקופת המועצה. העברת סכום זה נדרשת בדחיפות על מנת לאפשר לקבוצת הכדורגל להמשיך בתפעול השוטף.

סעיף 4 מפרוטוקול הנהלה נוהל הקצאת הלוואה לעובד מועצה – גזבר המועצה מציג נוהל אישור הלוואת לעובד אשר אינו יכול לקבל הלוואה דרך הבנק. והל זה נכתב ואושר על ידי עיריית כרמיאל והוא נותן מענה גם לצרכי המועצה. מדובר בהלוואה בגובה של עד 7500 ₪ אשר תוחזר בלא יותר מ 12 תשלומים חודשיים דרך התלוש. על פי ניסיון העבר הצפי לשימוש בנוהל זה יקיף מספר מועט של עובדים בשנה אך הוא יאפשר למועצה לפעול באופן סדור וחוקי ומהווה למעשה כלי יעיל לסיוע לעובדים במצוקה. הגזבר ממליץ לאמץ את הנוהל כלשונו

סעיף 5 מפרוטוקול הנהלה – הצבעה מחודשת הסכם בין קיבוץ מצובה ליישוב שלומי-

מדובר באישור הסכם בין הרשות המקומית לבין קיבוץ מצובה.

דברי הסבר: המועצה יחד עם מנהל התכנון הארצי מובילים תיקונים ושינויים משמעותיים לתוכנית מתאר שלומי הישנה שאושרה בשנת 2010.

תוכנית המתאר החדשה מוסיפה כ- 230 דונם חקלאיים מקרקע בבעלות קיבוץ מצובה כתוספת לשכונת חמודות הדרומית.

קיבוץ מצובה הגישו התנגדות לתוכנית המתאר כנגד 2 נושאים:

א. נגד העברת שטחים נוספים

ב. נגד העברת השטחים לפדיון על ידי המנהל ודרישה לשלבויות ביצוע כאשר היישוב יסיים את מימוש

כלל עתודות הבנייה.

ראש מועצת מטה אשר מר משה דוידוביץ פנה אלי בבקשה לקיים דיון משא ומתן עם נציגי מצובה לפני הדיון בוועדה להתנגדויות בוועדה המחוזית.



התקיימה פגישה שבה קיבוץ מצובה, יחד עם מר משה דוידוביץ, העלו את בקשותיהם והתנגדותם במטרה להגיע להבנות. הדיון היה מועיל והגענו להסכמות בכל הנושאים כאשר אין פגיעה בהתפתחות הישוב שלומי ואין פגיעה מיידית בשטחי מצובה.

מהותו של ההסכם היא למעשה תזמון מחדש של מועד העברת השטחים לטובת פיתוח היישוב כך שלמעשה החקלאים יוכלו ולהמשיך לעבד אדמות אשר צפויות לעבור ליישוב עד סמוך ככל הניתן לתחילת עבודות הפיתוח והבנייה. זהו מצב קלאסי של רווח משותף לכל הצדדים והגעה להבנות משותפות מה גם שבכל מקרה הסכם זה מעוגן בתכנית שאושרה על ידי המנהל

עיקרי ההסכמות:

א. כל שטחי קיבוץ אילון ומצובה חולקו במפה ל- 4 מתחמים. כאשר מתחם א'-ב' הם שיטחי קיבוץ אילון ומתחמים ג'-ד' הם שיטחי מצובה.

ב. התפתחות שלומי תחל מצפון לדרום כך שהשלביות תיתן מענה לבנייה בשלומי ותיתן זמן יקר וחשוב לקיבוץ מצובה וקיבוץ אילון לעיבוד האדמות ולפתרונות כלכליים חלופיים בעתיד.

ג. קיבוץ מצובה יסירו את התנגדותם להעברת 230 דונמים לישוב שלומי.

בהתאם להסכם ההבנות המצורף לכם לישיבה, נערך דיון ב- 2.11.22 בוועדה המחוזית ולמעשה מסמך ההבנות תורגם באופן מלא וברור בהחלטת הוועדה המחוזית, הפרוטוקול מצורף לכם לדיון.

אני סבור כי ההסכם פותח לישוב שלומי אפשרות להתחלת שיווקים במתחם חמודות בשנת 2023 לטובת מגורים לבני מקום ולצעירים רבים מרחבי הארץ והכל יעשה בשלביות.

שלב א'- 602 יח"ד, שלב ב'- כ- 250 יח"ד, שלב ג'- 440 יח"ד, שלב ד'- יערך רה-תכנון לכ- 1,000 יח"ד מסחר תעסוקה ותיירות לרבות דיור בנה ביתך לבני המקום.

הסכם זה סולל את הדרך להרחבה נוספת של תחום שיפוט שלומי.

סעיף 7 מפרוטוקול הנהלה הסכם להפעלת בית מורשת שלומי – ראש המועצה מציג לנוכחים את הסכם ההתקשרות להפעלת בית המורשת. זהו תהליך שנמשך כבר מספר שנים וצפוי להגיע למימוש סופי לקראת סוף השנה. בית המורשת יציג את ההיסטוריה של היישוב מימי קדם ועד ימינו אלה ויצג באופן חדשני וטכנולוגי את היסטוריית היישוב. זהו סופו של תהליך שלווה עד עתה וילווה גם בהמשך בוועדת היגוי של אנשים ותיקים ומכובדים מהיישוב אשר תרמו מזמנם בכדי לזקק את התכנים והמסרים שיועברו באמצעות בית המורשת למבקרים ביישוב



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המרהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וסביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

סעיף 8 – ראש המועצה מציג את התב"רים :

- 600,000 ₪ להקמת בית כנסת ביערית מהמשרד לשירותי דת. המועצה תגייס סכום נוסף ויחד עם התרומה שהוצגה קודם לכן אמור להיות תקציב מספק להקמת בית כנסת בשכונת יערית.
- 1,440,000 ₪ להקמת מקווה בשכונת יערית
- 1,000,000 ₪ ממשרד הפנים לטובת הקמת מגרש ספורט בבית הספר החדש ביערית.
- 400,000 ₪ לטובת הקמת גן שעשועים בשכונת שלומית.
- 294,000 ₪ אישור יתרות ממפעל הפיס אשר יהוו תב"ר לטובת מלגות בהתאם למסמך

המצורף

ראש המועצה מעלה להצבעה את סעיף 3 בכללותו – אושר פה אחד למעט סעיף 5 מפרוטוקול הנהלה אשר אושר ברוב של 5 נגד 4 (מתנגדים: דודו דר, איתן אדרעי, שפרה וקנין ומיטל פרץ).

סעיף 4 הצגת פרוטוקול ועדת תרומות – ראש המועצה מציג את פרוטוקול ועדת תרומות הכולל 2 סעיפים. תרומה בסך 550 אלף דולר לטובת בית כנסת שיוקם ביערית. עלות ההקמה צפויה להיות בין 5 ל 6 מיליון שקלים ותרומה זו תמומש באמצעות ביצוע כלל עבודות הגמר והאבזור של בית הכנסת כפי שמפורט

ראש המועצה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה בשעה 21:10

בכבוד רב,

גבריאל - גבי נעמן
ראש מועצה מקומית שלומי



מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער. החורש והים. הטבע המרהיב של צמון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע. קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וסביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.