

חוק עזר לשלומי (התקנת מיתקנים למזגני אויר), התשנ"ז 1996-

פורסם: חש"ם 566, תשנ"ז (12.11.1996), עמ' 42

בתוקף סמכותה לפי פקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אדם" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של בנין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבנין, או שהיה מקבלה אילו הבנין היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב 1972-, שוכר או שוכר משנה, לרבות מחזיק;
 - (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט 1969-;
 - (5) אדם אחר שברשותו מזגן אויר או המשתמש בו;"בנין" - מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, שיש, ברזל, עץ או כל חומר אחר לרבות -
 - (1) קיר, גג, מרפסת, גזוזטרה, חלון, דלת, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בנין או דבר המחובר אליו;
 - (2) בית, דירה, חדר, תא, המשמש לבית מגורים, בית עסק, בית מלאכה, בית תעשייה, משרד, חנות, קיוסק וכיוצא בהם."הודעה" - לרבות דרישה;
"מועצה" - המועצה המקומית שלומי;
"מזג האויר" - מצב האויר מבחינת מעלות קור או חום בזמן ובמקום מסוימים;
"מזגן או מזגן אויר" - מיתקן חשמלי או אחר, המווסת את מזג האויר בבנין או במקום אחר, על ידי קירור האויר או חימומו, לפי הצורך;
"מפקח" - מי שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה;
"מדרכה" - מקום המשמש מעבר להולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;
"מהנדס המועצה" - לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"ראש המועצה" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"רחוב" - דרך, נתיב להולכי רגל, כביש, גשר, מעבר המשמש או המכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, רחבה, כיכר או גן, וכן כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;
"רשות הרבים" - מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או משתמש או עובר בו למעשה.

דרישה להתקין מיתקן

2. (א) אדם המתקין, המחזיק או המפעיל מזגן אויר הנמצא בחלק הבנין אשר פונה למדרכה, לרחוב או לרשות הרבים, יתקין מיתקן לקליטת נוזלים מהמזגן ולמניעת טפטוף הנוזלים על המדרכה, על הרחוב או לרשות הרבים (להלן - מיתקן).
 - (ב) צורת המיתקן, מקומו ואופן התקנתו ייקבעו בידי מהנדס המועצה.
 - (ג) מפקח רשאי לדרוש מאדם, בהודעה בכתב, להתקין מיתקן כאמור בסעיף קטן (ב).
 - (ד) הודעה לפי סעיף קטן (ג) תכלול את התנאים, הפרטים, הצורה, המקום והאופן להתקנת המיתקן ואת פרק הזמן שבו יש לבצעה.
 - (ה) מי שנמסרה לו הודעה לפי סעיף קטן (ג), חייב למלא אחריה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח ותוך הזמן שהוא קבע, הכל כאמור בהודעה.
 - (ו) תקפה של ההודעה כאמור יהא עד למילוייה.

התקנת מיתקן בידי העיריה

3. (א) לא קיים אדם דרישה בהודעה כאמור בסעיף 2 או ביצע את האמור בה שלא לפי התנאים, הפרטים, הצורה והאופן המפורטים בה או לא השלימם תוך פרק הזמן שנקבע בה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה המועצה לשם כך.
 - (ב) תעודה מאת ראש המועצה בדבר סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.
 - (ג) קיום, ביצוע או השלמה כאמור בסעיף קטן (א), לא יגרע מאחריותו של אדם בשל פעולה או מחדל לפי הוראות סעיף 2.

סמכויות המפקח

4. מפקח רשאי להכנס, בכל עת סבירה, למקום שבו נמצא מזגן אויר, כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה, ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן, לרבות הפסקת פעולתו של מזגן אויר.

מסירת הודעה

5. מסירת הודעה לאדם לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נעשתה באחת הדרכים האלה:
(1) נמסרה לו, במקום מגוריו הרגיל או הידוע לאחרונה או לאחד מבני משפחתו הבוגרים או למי שעובד או מועסק שם, או למי שהוא הסמיך לכך;
(2) הונחה במקום מגוריו או מקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה;
(3) נשלחה בדואר במכתב רשום ומשולם מראש, לפי המען הידוע לאחרונה, במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה;
(4) הודבקה במקום בולט לעין באותו חלק של בנין שבו נמצא מזגן האויר שאליו מתייחסת ההודעה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

איסור הפרעה

6. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח לבצע את סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

שמירת דינים

7. אין חוק עזר זה בא לגרוע מחיקוק אחר אלא להוסיף עליו; אין במתן הוראה לפי חוק עזר זה כדי לגרוע מחובתו של אדם לקיים הוראות לפי כל דין.

יח' בשבט התשנ"ו (8 בפברואר 1996)

אואקראט ישראל
ראש המועצה המקומית
שלומי