

## חוק עזר לשלומי (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), תשכ"א 1961-

פורסם: ק"ת 1188, תשכ"א (10.8.1961), עמ' 2610

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הבנין ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר בנין למעלה משלוש שנים;  
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בבנין כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;  
"בנין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מתכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי;  
"המועצה" - המועצה המקומית שלומי;  
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"מפקח" - אדם שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"כניסה" - לרבות מדרכה או שטח המיועד למדרכה.

### דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל בנין או המחזיק בו לנקות את החצר או את הכניסה של הבנין.  
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

### חובה למלא אחרי ההודעה

3. בעל בנין או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

### ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל בנין או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הבנין או המחזיק בו כאמור בסעיף 5.

### אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי על ידי המועצה תהיה 5 אגורות לכל מטר מרובע של השטח שנוקה על ידיה. האגרה תשולם בשיעור של שליש אחד על ידי בעל בנין ובשיעור של שני שלישים על ידי המחזיקים בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים על ידיהם. לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

### רשות כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה, לכל חצר או כניסה לבנין, כדי לברר את מצב הניקיון בהן ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.  
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

### מסירת הודעה

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הבנין בו דנה הדרישה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

**ענשים**

8. העובר על הוראות הסעיפים 3 או 6(ב), דינו - קנס 80,000 שקלים, \* ואם עבר על הוראות סעיף 3, והמועצה לא השתמשה בסמכותה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 3,200 שקלים\* לכל יום שבו נמשכת העבירה, אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדיון.

\* תחילה ביום 30.6.85, חש"ם 282

**השם**

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לשלומי (ניקוי חצרות וכניסות לבנינים), תשכ"א-1961".

נתאשר.

ב' בסיון תשכ"א (17 במאי 1961)

**דוד דנינו**  
**ראש המועצה המקומית**  
**שלומי**

**חיים משה שפירא**  
**שר הפנים**