

חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

פורסם: חש"מ 706, התשס"ז (31.7.2007), עמ' 509
תיקונים: חש"מ 790, התשע"ג (7.7.2013), עמ' 626

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

הגדרות

- בחוק עזר זה -
 - "אדמה חקלאית"** - כל קרקע שאין עליה בנין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
 - "אישור בקשה להיתר בניה"** - אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;
 - "בנין"** - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בן שבנייתו הושלמה בין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;
 - "בניה חדשה"** - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
 - "בניה חורגת"** - בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;
 - "בעלים בנכס"** - כל אחד מאלה:
 - בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין); הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעלו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או להנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
 - בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;
 - "דמי השתתפות"** - דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים למועצה וכמשמעותם בחוקי עזר אלה;
 - "דמי פיתוח"** - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד ששכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל; ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדם של היטלים חלקיים ששולמו למועצה בעבור תשתיות על ותקורות מכוח הסכם שגובש עם המועצה.
 - "דריך"**, **"תכנית"** - כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה);
 - "היטל סלילת רחובות"** או **"היטל"** - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;
 - "היתר בניה"**, **"סטיה מהיתר"**, **"שימוש חורג"** - כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
 - "הפרשי הצמדה"**, **"מדד"**, **"תשלומי פיגורים"** - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;
 - "חוק עזר קודם"** - חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשכ"ז-1966, חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשכ"א-1961;
 - "יציע"**, **"עליית גג"** - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בניה);
 - "כביש"** - רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
 - "מדרכה"** - רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;
 - "מרפסת"** - חלק חיצון של בנין אשר -
 - רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;
 - לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
 - לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;
 - "מרתף"** - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, **"מפלס פני הקרקע"** וכן **"מפלס כביש או מדרכה"** - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;
 - "מהנדס"** - מהנדס המועצה או מי שסמכויות המהנדס הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;
 - "המועצה"** - המועצה המקומית שלומי;
 - "נכס"** - כהגדרת נכסים בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;

"נכס גובל" - נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" - כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" - סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתו, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" - ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו בכתב על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 לענין חוק עזר זה;

"רחוב" - שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך;

"רחוב גובל" - רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" - רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים;

"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" - סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" - שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" - שטח המיועד לצורכי ציבור - לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ובניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - פקודת הקרקעות);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" - תעריפי היטל שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" - תעריפי היטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס הגובל בשל אחת מעילות אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, **"תחילת סלילה"** - גמר תוכניות לביצוע של הרחוב

הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע

עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים

ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

(3) לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח

שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב

צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) בניה חורגת - כקבוע בסעיף 4.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף

של חוק עזר זה.

אופן חישוב היטל

3. (א) היטל סלילת רחובות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי היטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו הוא לפי סעיפים 2(ב)1-ו5(ב)1) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו הוא לפי סעיפים 2(ב)2-ו5(ב)2) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב גובל, דמי פיתוח או היטל סלילת רחובות (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת תחילתו של חוק עזר זה, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי השתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב היטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה. סכום ההפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל בשל בניה חורגת

4. (א) בשל בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את מועד תחילת סלילתו של הרחוב הגובל בנכס או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, המאוחר מבין אלה כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום היטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחויב לפי תעריפי היטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי היטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחויב לפי תעריפי היטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי היטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם היטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את היטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור היטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

5. (א) לא יוטל היטל סלילת רחובות על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בהיטל, וזה יוטל ויחויב כפי שמוטל ומחויב היטל לפי סעיף 2(ב)1) וזאת בכפוף ובהתאם לסעיף קטן (ג) להלן;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל וזה יוטל ויחויב כפי שמוטל ומחויב היטל לפי סעיף 2(ב)2); היטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (2), יחויב בעלו בהיטל וזה יוטל ויחויב בהתאם להוראות סעיף 4 בשינויים ועל פי הענין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית, היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של היטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחויב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום היטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את היטל ששילם בניכוי 20% מסכום היטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום היטל

7. (א) לצורך תשלום היטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, בה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל היטל, סכום היטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי היטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום היטל ודרכי תשלום היטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 2(ב) ובסעיף 5 (להלן - מועד החיוב המקורי); ואולם, אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד ממועדי החיוב המקורי רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.
(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)1, ו-3(3) ובסעיפים 5(ב)1 ו-3(3) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, סעיף 5(ב)2 וסעיף קטן (ב) סיפה לעיל, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

שערוך חיובים וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1 ו-3(3) או 5(ב)1 ו-3(3) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ב)2 או 7(ב) סיפה, תיפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בעלים משותפים

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה.
(ו) תעודת מהנדס באשר להוצאות הסלילה תהא ראייה לכאורה לדבר.

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

11. (א) בעל נכס גובל, שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו מוסמכת היתה המועצה לדרשם - ישלמו למועצה, לפי דרישתה, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי הענין.

(ב) סכום דמי השתתפות אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" - סכומם הנומינלי של דמי השתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל באותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, היה ולא ניתן להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת כקבוע בסעיפים 2 עד 6.

מסירת הודעות

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

תיקון חוק עזר לשלומי (הצמדה למדד)

13. בתוספת לחוק עזר לשלומי (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985, בסופה יבוא: "חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשס"ז-2007".

מגבלת גביה

(תיקון התשע"ג)

14. מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

ביטול

15. חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשכ"ז-1966 - בטל.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2004.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
52.76-2.51	1. היטל סלילת כביש - שטח קרקע - לכל מ"ר קרקע
26.38-16.72	שטח בנין - לכל מ"ר בנוי
35.18-1.67	2. היטל סלילת מדרכה - שטח קרקע - לכל מ"ר קרקע
17.59-11.14	שטח בנין - לכל מ"ר בנוי
87.94-4.18	3. היטל סלילת רחוב משולב - שטח קרקע - לכל מ"ר קרקע
43.97-27.86	שטח בנין - לכל מ"ר בנוי

תוספת שניה

(סעיף 2)

טופס 1

לכל מאן דבעי
הח"מ, מהנדס המועצה המקומית שלומי מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות / מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הני"ל / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה הני"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית שלומי מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי
בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ח באייר התשס"ז (16 במאי 2007)

נעמן גבריאלי
ראש המועצה המקומית שלומי